ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-181
08.12.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Кошарево и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е получено заявление с вх. № 9400-3633/31.10.2025г. от Райна Григорова за закупуване на незастроен общински имот с площ от 71 кв.м., участващ в УПИ I-202, кв.21 по РП на село Кошарево, утвърден със Заповед №III-584/12.10.1968г. с АЧОС №8169/07.11.2025г.

Заявителят се легитимира като собственик заедно с Григор Григоров с нотариален акт №93/2025 г.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 161,90лв./82,78€.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28,

ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с АЧОС №8169/07.11.2025г., участващ в УПИ I-202, кв.21 по Регулационния план на **село Кошарево**, общ. Брезник, утвърден със заповед №III-584/12.10.1968г., **с площ – 71 кв. м.** за правото на собственост в размер **1285,10 лв./657,06€** или **18,10 лв./9,25€ за 1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот с Райна Григорова и Григор Григоров.

Приложения:

1.АЧОС №8169/07.11.2025г.
2. Скица №668/31.10.2025г.
3. Данъчна оценка №6401043365/07.11.2025г.
4.Нотариален акт №93/2025г.
5. Копие на „Резюме на оценка"

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова, ст. експерт .....

Съгласували:

Иванна Венева – секретар на Община Брезник

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg